

Referencia: **721-NVR205**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **93.000 €**

Estado: Seminuevo



Planta: 1

Población: La unión

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30360

Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 84

**Aire acondicionado:** preinstalado

**Dormitorios:** 3

**Antigüedad:** 2007

**Armarios:** 2

**Suelo de:** gres

**Garajes:** 1

**Orientación:** noreste

**Aseos:** 1

**Gastos de comunidad/mes:** 49

**útiles:** 68

**Agua caliente:** individual

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

NOVAMER INMOBILIARIA VENDE

PISO AMUEBLADO EN PERFECTO ESTADO EN ZONA CENTRO DE LA UNIÓN CON TRASTERO Y PLAZA DE GARAJE. SE PODRÍA DESTINAR A VIVIENDA FAMILIAR O COMO INVERSIÓN PARA UN RÁPIDO ALQUILER.

Disfrute de su excepcional ubicación al lado de la Plaza Joaquín Costa - Mercado Público, con todos los servicios cercanos, zonas de ocio, supermercado, colegios, polideportivo y gimnasio, Centro de Salud, Acceso a Cartagena y Mar Menor por tren, servicio de autobús cada 1/2 hora, taxi, fácil aparcamiento exterior.

Se trata de una vivienda de 84 metros construidos distribuida en:

- 3 dormitorios con armarios empotrados
- Cocina amueblada con electrodomésticos (vitrocerámica, horno, campana, lavavajillas, frigorífico, termo eléctrico, lavadora/secadora, microondas) todos incluidos en el precio
- Baño con ducha y amueblado
- Aseo
- Galería en la cocina cerrada
- Salón comedor amplio con balcón
- Carpintería interior de haya y exterior aluminio blanco.
- Trastero de 4 m2
- Plaza de garaje: 11 m2.

Esta vivienda dispone de preinstalación de aire acondicionado centralizado, suelo de gres en muy buen estado, las paredes recién pintadas con pintura lisa y un bonito balcón para disfrutar de comidas en el exterior.

No dude en informarse y estaremos encantados de atenderles.

Por expreso deseo del propietario gestionamos este inmueble con carácter de EXCLUSIVA. Con ello garantizamos, a todas las partes, un servicio de mayor calidad y sin interferencias de terceros. Rogamos no molesten al propietario del inmueble -ni a posibles ocupantes, inquilinos, o al vecindario- , sino que se dirijan directamente a nosotros para cualquier cuestión relacionada con el mismo. Los precios y condiciones presentadas no son vinculantes y pueden estar sujetos a cambios.

Gastos de compra-venta y honorarios agencia no incluidos en el precio de venta.

---